

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-223
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Stabłowice
Ulica	ok.ul. Stabłowickiej
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	26.40 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	260000.00 PLN
Cena/m2	9848.48
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	<a href="mailto:teresa.mindowicz@temi.com.pl">teresa.mindowicz@temi.com.pl</a>

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

### **Do sprzedania bardzo ładna kawalerka o powierzchni 26,40m<sup>2</sup>, mieszcząca się na 3 piętrze bloku położonego w ok. ul. Stabłowickiej**

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z kuchnią, łazienki oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania.

Mieszkanie czyste i zadbane po generalnym remoncie.

Blok wyremontowany, ocieplony i po termomodernizacji dachu.

Okna od strony pn.-wsch., latem nie jest gorąco, a zimą mieszkanie bardzo ciepłe.

Media miejskie, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Dobra komunikacja z innymi częściami miasta, blisko przystanki autobusowe, stacja kolejowa Prace.

Dojazd samochodem do centrum zajmuje ok.15 min.

W pobliżu znajduje się przedszkole i żłobek, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, małe osiedlowe sklepiki i apteka.

Niedaleko są staw oraz park Stabłowicki.

Mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem lub mieszkanie na start.

### **CENA: 260000 PLN**

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Kontakt: **Teresa Mindowicz**

Telefon: **732 777 596**

E-mail: [teresa.mindowicz@temi.com.pl](mailto:teresa.mindowicz@temi.com.pl)

### **Numer oferty: TMI-MS-223**

**TeMi Agencja Nieruchomości**

e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)

więcej ofert na: [www.temi.com.pl](http://www.temi.com.pl)

*Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu*

*cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,2500
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	400
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	26,4000
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle

### Zdjęcia



**TeMi Agencja Nieruchomości**  
ul. Bolesława Prusa 69/5  
50-316 Wrocław  
tel. 732 777 596  
e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)  
NIP: 897-100-49-96