

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-213
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Wrocław
Rejon	Centrum
Ulica	ok.ul. Traugutta
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	59.00 m ²
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	409000.00 PLN
Cena/m2	6932.20
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	teresa.mindowicz@temi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

Do sprzedania atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 59m², mieszczące się na 4 piętrze plomby z 1997 roku, położonej w ok. ul. Traugutta / Krzyki.

Mieszkanie składa się z dwóch dużych pokoi (po 19 m² każdy), osobnej widnej kuchni (7 m²), łazienki z WC (4 m²) oraz dużego przedpokoju (10 m²).

Do mieszkania przynależy piwnica oraz do dyspozycji wszystkich mieszkańców pomieszczenie na strychu.

Mieszkanie dwustronne (wschód, zachód) rozkładowe, ciche i jasne. Istnieje możliwość uzyskania 4 pokoi (np. pod wynajem).

W lokalu okna PCV, w pokojach na podłodze parkiet.

Czynsz ok. 590 zł, wszystkie media miejskie.

Lokal spółdzielczo- własnościowy z Księżą Wieczystą.

Aktualnie odbywa się rewitalizacja podwórka (w tym plac zabaw), w planie jest remont klatki schodowej jeszcze w tym roku.

Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, doskonale skomunikowane z innymi częściami miasta.

Blisko Plac Grunwaldzki, Rynek.

Ze względu na lokalizację mieszkanie idealne do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

CENA: 409000 PLN

Kontakt: **Teresa Mindowicz**

Telefon: **732 777 596**

E-mail: teresa.mindowicz@temi.com.pl

Numer oferty: TMI-MS-213

TeMi Agencja Nieruchomości

e-mail: biuro@temi.com.pl

więcej ofert na: www.temi.com.pl

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

Nieruchomość	
Standard	4
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	590
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	59
Rok budowy	1997

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19,19
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu

Zdjęcia	
---------	--



TeMi Agencja Nieruchomości
ul. Bolesława Prusa 69/5
50-316 Wrocław
tel. 732 777 596
e-mail: biuro@temi.com.pl
NIP: 897-100-49-96