

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-DS-211
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Ołtaszyn
Ulica	Grota-Roweckiego
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	132.00 m ²
Ilość kondygnacji	1
Cena	749000.00 PLN
Cena/m2	5674.24
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	teresa.mindowicz@temi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1
Prąd	na działce
Kanalizacja	tak

Do sprzedania atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej na prestiżowym osiedlu Krzyki/Ołtaszyn.

Dom w stanie deweloperskim, składa się z parteru (przedpokój, duży salon, kuchnia, wiatrołap i toaleta) oraz pierwszego piętra (korytarz, toaleta, trzy sypialnie, garderoba).

Do domu przynależy duży taras z ogródkiem od strony południowej, wszystkie media miejskie.

Bardzo dużym atutem domu jest wysoki standard wykończenia: okna pcv, schody wewnętrzne lane, budynek ocieplony styropianem 20cm, elewacja- tynk strukturalny, wewnątrz tynk gipsowy, fundamenty ocieplone, wykonane izolacje pionowe i poziome, ściany zewnętrzne-silka 20, wewnątrz 12.

Zamontowane rolety zewnętrzne, elektryczne, w salonie komin dymny i wentylacyjny z gotową instalacją do podłączenia kominka.

W bryle domu garaż, brama garażowa zamykana na pilota.

Dodatkowe miejsce postojowe na zewnątrz.

Dom pokryty dachówką IBF na konstrukcji drewnianej z 30 letnią gwarancją!

Teren ogrodzony - brama na pilota, posesja zagospodarowana.

Nieruchomość jest idealna do zamieszkania dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość położona w obrębie miasta, dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Wrocławia.

Serdecznie polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

CENA: PLN 749000 PLN

Kontakt: **Teresa Mindowicz**

Telefon: **732 777 596**

E-mail: teresa.mindowicz@temi.com.pl

Numer oferty: TMI-DS-211

TeMi Agencja Nieruchomości

e-mail: biuro@temi.com.pl

więcej ofert na: www.temi.com.pl

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	jest
Okna	PCV
Balkon	okno balkonowe
Powierzchnia działki [m2]	324.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	132
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem



mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

TeMi Agencja Nieruchomości

ul. Bolesława Prusa 69/5

50-316 Wrocław

tel. 732 777 596

e-mail: biuro@temi.com.pl

NIP: 897-100-49-96