

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-209
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Wrocław
Ulica	ok. Placu Bema
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	78.00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	619000.00 PLN
Cena/m2	7935.90
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	teresa.mindowicz@temi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

**Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, mieszczące się na 2 piętrze odrestaurowanej kamienicy z windą, położonej w ok. Placu Bema / Śródmieście.**

Mieszkanie bardzo ładne, słoneczne, dwustronne (wschód-zachód), wysokość pomieszczeń 3m, w skład którego wchodzi:  
 - salon 26mkw z wyjściem na balkon  
 - pokój 14mkw  
 - pokój 10mkw  
 - kuchnia - 10mkw  
 - łazienka razem z wc - 7mkw - wanna, kabina prysznicowa,  
 - przedpokój - 11mkw  
 - balkon  
 - do mieszkania przynależy piwnica.

Na piętrze komórka dla 3 mieszkań znajdujących się na piętrze. Mieszkanie zadbane, w pokojach i przedpokoju na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach kafle, na ścianach gładź gipsowa, okna nowe drewniane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zabytkowa kamienica po gruntownym remoncie z windą. Wymienione wszystkie instalacje, nowe stropy, nowy dach.

Budynek bez barier architektonicznych.

Klatka schodowa jasna, czysta, nowe okna PCV, nowe drzwi, domofon, ładne otoczenie, niska zabudowa.

Mieszkanie w świetnej lokalizacji, w sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego i Ostrowa Tumskiego.

Okolica cicha i spokojna, w pobliżu park, przystanie żeglugi pasażerskiej po Odrze, niedaleko plac Grunwaldzki, Rynek, Uniwersytet.

W podwórzu miejsca parkingowe ogólnodostępne dla mieszkańców oraz plac zabaw z boiskiem do koszykówki.

Bardzo dobra komunikacja z innymi częściami miasta.

Mieszkanie idealne do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem.

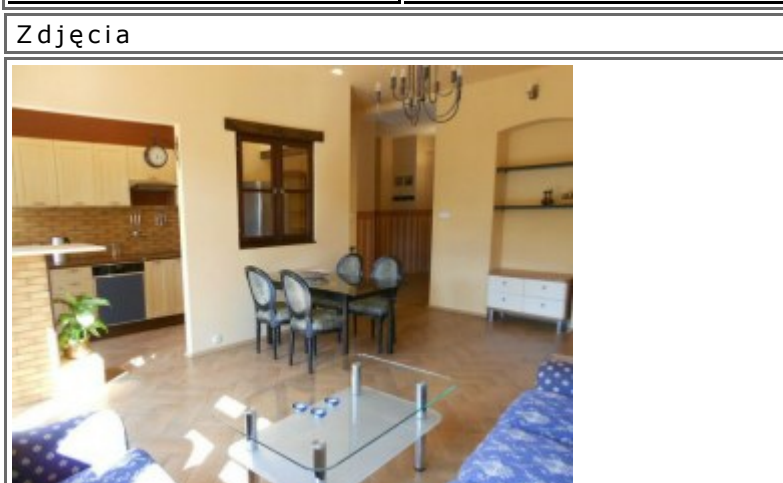
Serdecznie polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

**CENA: 619000 PLN do negocjacji**

Kontakt: **Teresa Mindowicz**  
 Telefon: **732 777 596**  
 E-mail: **teresa.mindowicz@temi.com.pl**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	4,5000
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	620
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	78
Rok budowy	1904

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	kafle, panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura



## **Numer oferty: TMI-MS-209**

**TeMi Agencja Nieruchomości**

e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)

więcej ofert na: [www.temi.com.pl](http://www.temi.com.pl)

*Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu*

*cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*

**TeMi Agencja Nieruchomości**

ul. Bolesława Prusa 69/5

50-316 Wrocław

tel. 732 777 596

e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)

NIP: 897-100-49-96