

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-203
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Nowy Dwór
Ulica	ok.ul. Wojrowickiej
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.00 m ²
Piętro	parter
Ilość pięter w budynku	2
Cena	325000.00 PLN
Cena/m2	7738.10
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	teresa.mindowicz@temi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Do sprzedania atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 42m², mieszczące się na parterze dwupiętrowego bloku z 1930 roku, położonego w ok. ul. Wojrowickiej na Nowym Dworze.

Mieszkanie dwustronne (płn.- płd.), rozkładowe, składa się z przestrzennego salonu, sypialni, osobnej kuchni z oknem oraz łazienki z WC.

Do lokalu przynależy bardzo duża piwnica (ok. 12 m²). Mieszkanie świeżo po remoncie, okna z PCV, wymieniona instalacja elektryczna (doprowadzona instalacja trójfazowa) i wodno-kanalizacyjna.

Kuchnia wyposażona w nowe meble bez AGD. W łazience kabina prysznicowa, ogrzewanie podłogowe.

Niski czynsz ok.180zł.

Innowacyjne, oszczędne ogrzewanie elektryczne.

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta.

W pobliżu znajdują się supermarkety Lidl i Netto, kościół, szkoły oraz przedszkole.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

CENA: 325000 PLN

Kontakt: **Teresa Mindowicz**

Telefon: **732 777 596**

E-mail: **teresa.mindowicz@temi.com.pl**

Numer oferty: TMI-MS-203

TeMi Agencja Nieruchomości

e-mail: **biuro@temi.com.pl**

więcej ofert na: **www.temi.com.pl**

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu

cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Mies. czynsz admin.	180
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42
Rok budowy	1930

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	14,12
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	kafle

Zdjęcia	
---------	--



TeMi Agencja Nieruchomości
ul. Bolesława Prusa 69/5
50-316 Wrocław
tel. 732 777 596
e-mail: biuro@temi.com.pl
NIP: 897-100-49-96