

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-198
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	72.00 m ²
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	470000.00 PLN
Cena/m2	6527.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Patrykiewicz
Telefon	662689503
E-mail	katarzyna@temi.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

Grabiszyńska. Do sprzedania 3 pokojowe, rozkładowe mieszkanie o pow. 72 m kw. w doskonałej lokalizacji 5 min do Rynku. Składa się z 2 dużych i jednego mniejszego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie jasne, dwustronne z dużym balkonem od strony zielonego podwórka, wysokość sufitów 2,80 dodaje przestrzeni. Generalny remont z wymianą wszystkich instalacji robiony był w 2006 roku, jest w bardzo dobrym stanie. Okna PCV, na podłogach są panele- położone na deski- więc można je odkryć i przycyklinować, nowy piec dwufunkcyjny. Położone jest na 2 piętrze w solidnej kamienicy z cegły z 1930 roku, sukcesywnie remontowanej. Wymieniony dach, nowa brama wejściowa z domofonem, okna na wszystkich piętrach wymienione. Okolica jest odnawiana systematycznie przez miasto, brama.
Doskonała lokalizacja do zamieszkania jak i na wynajem 5 min od Rynku, komunikacja miejska we wszystkie strony Wrocławia, wokół pełna infrastruktura.
Polecam

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, woda, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	300
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	72

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	280
Powierzchnia pokoi	22, 18 12
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres

Zdjęcia

