

Informacje ogólne	
Oferta nr	TMI-MS-112
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Centrum
Ulica	Kościuszki/ Dąbrowskiego
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.56 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	330000.00 PLN
Cena/m2	7405.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Teresa Mindowicz
Telefon	732 777 596
E-mail	<a href="mailto:teresa.mindowicz@temi.com.pl">teresa.mindowicz@temi.com.pl</a>

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

**Do sprzedania mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 44,56m<sup>2</sup>, mieszczące się na 3 piętrze 4 - piętrowego bloku z lat 60-tych, położonego przy ul. Kościuszki w ok. ul. Dworcowej.**

Mieszkanie w pełni rozkładowe, składa się z dwóch pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC, garderoby/spiżarni, przedpokoju oraz balkonu. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie dwustronne w dobrym stanie, okna PCV, ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda - piec gazowy.

Niskie opłaty administracyjne - ok. 430zł/m-c z funduszem remontowym.

Budynek lata 60-te, zadbane.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, wymaga jedynie odświeżenia.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko dworce PKP i PKS, blisko uczelnie, niedaleko do Rynku, dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

**CENA: 330 000 PLN**

Kontakt: **Teresa Mindowicz**  
Telefon: **732 777 596**  
E-mail: [teresa.mindowicz@temi.com.pl](mailto:teresa.mindowicz@temi.com.pl)

**Numer oferty: TMI-MS-112**

**TeMi Agencja Nieruchomości**  
e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)  
więcej ofert na: [www.temi.com.pl](http://www.temi.com.pl)

*Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	359
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,5600
Rok budowy	1959

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu

Zdjęcia



**TeMi Agencja Nieruchomości**

ul. Bolesława Prusa 69/5

50-316 Wrocław

tel. 732 777 596

e-mail: [biuro@temi.com.pl](mailto:biuro@temi.com.pl)

NIP: 897-100-49-96